LOCAL COMERCIAL A PASOS DE PABLO NERUDA



UF **43,5** / $**1.800.000**

PABLO NERUDA

3 dormitorios

0 dormitorios en suite

4 baños

1 estacionamientos

240 m² construidos

310 m² terreno

LOCAL COMERCIAL A PASOS DE PABLO NERUDA
























LOCAL COMERCIAL A PASOS DE PABLO NERUDA

Potencie su negocio en una ubicación estratégica con máxima visibilidad vehicular en el corazón del sector Pablo Neruda de Temuco. Esta versátil propiedad destaca por su amplia superficie y adaptabilidad, siendo la opción ideal para proyectos comerciales de alto impacto o servicios de asistencia especializada.
Presentamos una excepcional oportunidad de arriendo en una de las zonas con mayor dinamismo comercial y flujo de la ciudad. El inmueble cuenta con una construcción sólida de 240 m² distribuidos eficientemente en dos niveles, emplazados sobre un terreno total de 310 m². Su configuración actual contempla 3 amplios privados y 4 baños completos, lo que facilita el cumplimiento de normativas sanitarias y de seguridad para diversos rubros. Esta distribución es particularmente atractiva para la implementación de una casa de reposo, gracias a su capacidad para hasta 7 residentes, o bien para una tienda de retail que requiera áreas despejadas de exhibición y gestión administrativa.
Construida en el año 2000, la propiedad ofrece un estado de conservación óptimo y una arquitectura que prioriza la funcionalidad. El diseño de dos pisos permite separar de manera efectiva las áreas de atención a público de las zonas de servicios privados. Además, el inmueble incluye un estacionamiento propio, una característica diferenciadora fundamental en un sector de alta demanda, garantizando comodidad operativa para clientes o personal. Los espacios interiores gozan de excelente iluminación natural, proporcionando un ambiente profesional y acogedor para cualquier tipo de actividad corporativa o de salud.
El entorno destaca por su inmejorable conectividad y cercanía a los principales polos de desarrollo de la comuna. Al encontrarse a pasos de una de las avenidas principales, garantiza una exposición permanente ante un flujo vehicular constante, rodeada de un consolidado sector residencial y comercial que incluye servicios básicos, centros médicos y colegios. Esta ubicación estratégica asegura que su inversión cuente con la visibilidad y accesibilidad necesarias para prosperar en el mercado actual.
Aproveche la oportunidad de establecer su proyecto en un sector de alta plusvalía con disponibilidad inmediata. Contáctenos para agendar una visita técnica y descubra cómo este espacio puede transformarse en el próximo pilar de su éxito empresarial.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Patio

- Terraza
- Agua potable
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Uso comercial