PARCELA CON CASA EN VENTA EN LINARES, 8 MIN DEL CENTRO



UF **2.897,7** / $**120.000.000**

LINARES, 8 MIN DEL CENTRO

4 dormitorios

2 baños

2 estacionamientos

176 m² construidos

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano



















PARCELA CON CASA EN VENTA EN LINARES, 8 MIN DEL CENTRO

Parcela con casa en venta en Linares — excelente ubicación y conectividad

Descubre esta hermosa parcela de 5.000 m2 y 176 m2 construidos, ideal para disfrutar de la tranquilidad del campo con el confort de una casa moderna y amplia, ubicada a solo 6 km de la ciudad de Linares y con acceso rápido y fluido a la Ruta 5 Sur, destacando también que se encuentra en un loteo cerrado con acceso controlado, contribuyendo con la seguridad y tranquilidad de la propiedad

A solo:

- 7 min del centro de Linares
- 3 min de la Ruta 5 Sur
- 35 min de Talca
- 3 h de Santiago
- 1 h de Chillán

La propiedad cuenta con una moderna casa de 176m2, con construcción en madera de alta calidad, con excelente aislación térmica y acústica:

- 4 dormitorios espaciosos (Principal en Suite y con Walk-in Closet)
- 2 baños (incluye un baño inteligente)
- Living - comedor integrado
- Cocina americana equipada con encimera de inducción y horno empotrado
- Logia independiente
- Ventanales de termopanel (excelente aislación térmica y acústica)
- Estacionamiento techado para 2 vehículos

Entorno natural y equipamiento:

- Terreno plano de 5.000 m² ideal para amplios jardines, piscina o proyectos personales
- Pozo profundo con bomba sumergible (suministro de agua autónomo)
- Luz eléctrica con medidor propio
- Internet estable
- Cuenta con cierre perimetral completo
- Portón automático
- Árboles frutales y ornamentales
- Terraza techada de 20m2 (Ideal para proyecto de quincho)
- Pequeña laguna o tranque ornamental
- Bodega tipo container de 15m2

Ideal como primera o segunda vivienda gracias a su amplitud, modernas terminaciones y excelente conectividad.

Valor: 120.000.000 + 2% honorarios de corretaje (+IVA)

Propiedad con rol propio y en proceso de recepción final (regularización) — por lo que será apta para crédito hipotecario o compra al contado

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

PARCELA CON CASA EN VENTA EN LINARES, 8 MIN DEL CENTRO

Más características

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Patio
- Terraza
- Walk-in closet
- Luz eléctrica
- Agua de pozo