PARCELA CON AMPLIA CASA EN VENTA EN RIO CLARO, 30 MIN DE TALCA (APTA PARA HIPOTECARIO)



UF **5.795,4** / $**240.000.000**

RIO CLARO, 30 MIN DE TALCA

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 225 m² construidos
- 8500 m² terreno

CÉNIT
PROPIEDADES

PARCELA CON AMPLIA CASA EN VENTA EN RIO CLARO, 30 MIN DE TALCA (APTA PARA HIPOTECARIO)

























Parcela con casa en venta en Río Claro — amplitud, privacidad y entorno natural (Apta para hipotecario)

Descubre esta exclusiva parcela de 8.500 m², rodeada de jardines ornamentales, árboles frutales y más de 100 metros de bosque de eucaliptos. Ubicada estratégicamente entre Curicó y Talca, ofrece máxima tranquilidad y privacidad sin perder la excelente conectividad con salida directa a pavimento

A solo:

CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON AMPLIA CASA EN VENTA EN RIO CLARO, 30 MIN DE TALCA (APTA PARA HIPOTECARIO)

- 9 min de la Ruta 5 Sur
- 12 min de Cumpeo / centro de Río Claro
- 25 min de Talca
- 30 min de Curicó
- 12 min de Molina
- 2h 20 min de Santiago

La propiedad cuenta con una sólida y cálida casa principal de 225,5 m² (Construida en 2014):

- 3 dormitorios (Principal es en suite y con walk-in closet)
- 3 baños
- Amplio living con cielo en altura y vigas a la vista
- Comedor independiente con vista al jardín
- Cocina americana amoblada con isla central
- Estufa antigua a leña/combustión lenta
- 2 terrazas con vistas al entorno natural

Además, incluye segunda vivienda (casa de cuidador o invitados) con 2 dormitorios, 1 baño, living-comedor y cocina

Entorno natural y equipamiento exterior:

- Piscina de 10 × 5 metros
- Quincho techado equipado con parrilla y muebles + terraza exterior
- Más de 100 metros de bosque de eucaliptos, parrón y árboles frutales
- Hermosos jardines ornamentales
- Bodega
- Baño exterior y espacio de lavadero
- 2 Estacionamientos techados
- Portón automático
- Cierre perimetral completo
- Agua por medio de APR
- Luz eléctrica con medidor propio

Ideal como primera o segunda vivienda para quienes buscan amplitud, naturaleza y versatilidad familiar o de descanso. Así como también para personas que busquen invertir en centro de eventos o arriendos de temporada

Valor: 240.000.000 + 2% honorarios (+IVA)

Propiedad con rol propio y recepción final (Regularizada) — apta para crédito hipotecario o compra al contado

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON AMPLIA CASA EN VENTA EN RIO CLARO, 30 MIN DE TALCA (APTA PARA HIPOTECARIO)

Más características

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Agua potable
- Luz eléctrica

CÉNIT PROPIEDADES