PARCELA EN VENTA EN PUERTAS NEGRAS, 5 MIN DE AV SAN MIGUEL, TALCA



UF **1.376,4** / $**57.000.000**

PUERTAS NEGRAS, 5 MIN DE AV SAN MIGUEL

5000 m² terreno













CÉNIT
PROPIEDADES

PARCELA EN VENTA EN PUERTAS NEGRAS, 5 MIN DE AV SAN MIGUEL, TALCA

En Venta | Parcela en Loteo Privado – Sector Alto La Viña, Talca

Ubicada en Camino Puertas Negras, ideal para vivir en tranquilidad con seguridad o invertir con una gran plusvalía y excelente conectividad. Cercana a:

- 3 km del cruce 8 Sur
- 5 min de Av. San Miguel
- 6 min de Mall Plaza Maule, Paseo Las Rastras, servicios
- 7 min de Ruta 5 Sur

Características Principales:

- Superficie total: 5.000 m² (forma rectangular de aprox. 59 m de frente × 90 m de fondo)
- Ubicación privilegiada: Loteo consolidado con varias casas construidas en el sector Alto La Viña, Talca
- Lomaje suave ideal para diseñar y construir
- Cierre perimetral completo
- Vista despejada a la cordillera

Servicios y Conectividad:

- Factibilidad de luz inmediata (tendido eléctrico pasa por fuera)
- Factibilidad de agua mediante pozo (napa aprox. a 25 metros de profundidad)
- Proyecto de APR en desarrollo a mediano plazo
- Caminos del loteo estabilizados
- Portón automático de acceso exclusivo para residentes

Oportunidad Ideal para:

- Quienes buscan un estilo de vida tranquilo y seguro en un entorno natural a minutos de la ciudad
- Proyectos de residencia familiar definitiva en un sector consolidado
- Inversionistas que buscan alta plusvalía en una zona de creciente demanda en Talca

Rol propio / Apta para crédito hipotecario o compra al contado

Valor de venta: 57.000.000 (más 2% de honorarios de corretaje + IVA)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Más características

CÉNIT PROPIEDADES