Local 27 m2 en arriendo, calle Von Schroeders, Viña del Mar



UF **20** / **$828.380**

Viña Centro

1 baños

27 m² construidos























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Local 27 m2 en arriendo, calle Von Schroeders, Viña del Mar

Oportunidad única para establecer tu negocio en el corazón de Viña del Mar. Arriendo de local comercial en planta libre, ideal para emprendedores y empresas que buscan una ubicación estratégica con alta visibilidad y flujo constante de público.

Este funcional local cuenta con 27 m² en planta libre.

Cuenta con 1 baño con ducha, facilitando la comodidad de tus clientes y empleados.

Se encuentra en un excelente estado de conservación, permitiéndote invertir en el acondicionamiento del espacio según tu visión. Ubicado en Viña Centro, este local se beneficia de la cercanía a importantes arterias viales, transporte público y una amplia gama de servicios. Los gastos comunes ascienden a $5.000, facilitando la gestión de tus finanzas.

La privilegiada ubicación en Viña del Mar te ofrece acceso inmediato a una vibrante actividad comercial, con proximidad al casino de Viña del Mar, Av. San Martín, y en Viña centro a bancos, restaurantes, tiendas de retail y oficinas. La conectividad es excelente, facilitando el acceso tanto para clientes locales como visitantes.

Disfruta de la cercanía a importantes puntos de interés turístico y cultural, potenciando la visibilidad de tu negocio.

Canon de arriendo 20 UF.

Gastos comunes $3.000.- aproximadamente.

Gastos comunes aproximados: **$3.000**

Más características

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972