Hermoso y Nuevo Departamento en Arriendo en Altos de Lircay, frente a Univ. de Talca!



UF **9,7** / $**400.000**

Avda. Lircay.

2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
51 m² construidos
5 m² terraza

Hermoso y Nuevo Departamento en Arriendo en Altos de Lircay, frente a Univ. de Talca!


































Hermoso y Nuevo Departamento en Arriendo en Altos de Lircay, frente a Univ. de Talca!

Descubra la exclusividad de estrenar un departamento con una vista panorámica inigualable desde el piso 13, estratégicamente situado frente a la Universidad de Talca. Esta propiedad nueva representa la combinación perfecta entre modernidad, confort y una ubicación privilegiada en el corazón del sector norte de la ciudad. Este departamento en arriendo cuenta con una superficie total de 51 m² construidos, diseñados bajo un concepto de eficiencia espacial que maximiza la luminosidad en todos sus rincones. La propiedad dispone de 2 dormitorios espaciosos y 1 baño con acabados contemporáneos, ideal para quienes buscan un hogar funcional y estilizado. Además, incluye una terraza de 5 m² que permite disfrutar de una perspectiva despejada hacia los alrededores de la zona, elevando la experiencia de habitar en una de las áreas con mayor proyección de Talca.

En cuanto a las características del edificio, la seguridad es una prioridad absoluta, ofreciendo vigilancia controlada las 24 horas del día para su total tranquilidad. Al ser una construcción del año 2025, el inmueble incorpora estándares de calidad superiores y terminaciones modernas. Su ubicación en una de las plantas superiores de la torre asegura un ambiente tranquilo, permitiendo un descanso óptimo y un espacio de estudio o trabajo libre de ruidos externos, ideal para la vida urbana actual.

El entorno destaca por su excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales. Estar ubicado frente a la Universidad de Talca convierte a este departamento en una opción estratégica tanto para académicos como para profesionales que valoran la proximidad a centros de estudio y polos de desarrollo regional. El sector de Avenida Lircay ofrece acceso rápido a transporte público, comercio local, áreas verdes y servicios de salud, garantizando una calidad de vida superior en un barrio consolidado y seguro. Aproveche la oportunidad de vivir en un espacio pensado para el futuro en una de las mejores ubicaciones de la Región del Maule.

Contáctenos para recibir asesoría personalizada y agendar una visita a su próximo hogar.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$75.000**

Más características

Hermoso y Nuevo Departamento en Arriendo en Altos de Lircay, frente a Univ. de Talca!

Orientación: **Norte**
Pisos: **16**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (1 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Living
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles

- Refrigerador
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples