OPORTUNIDAD HOME STUDIO CERCA DE METRO SAN ALBERTO HURTADO ESTACION CENTRAL



UF **900** / $**37.277.100**

ESTACION CENTRAL

1 dormitorios

0 dormitorios en suite

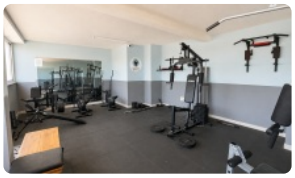
1 baños

0 estacionamientos

22 m² construidos

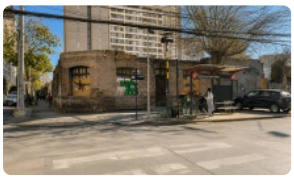
0 m² terraza














OPORTUNIDAD HOME STUDIO CERCA DE METRO SAN ALBERTO HURTADO ESTACION CENTRAL

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Estación Central, ideal para quienes buscan rentabilidad y plusvalía garantizada. Este moderno departamento home studio destaca por su ubicación estratégica a pasos del Metro, ofreciendo una conectividad inigualable en un sector de alta demanda habitacional.

Esta unidad, situada en el privilegiado piso 18, cuenta con una superficie total de 22 metros cuadrados diseñados de manera eficiente para maximizar cada rincón. Al ser un modelo de concepto abierto o monoambiente, integra perfectamente el área de dormitorio con la zona de estar, proporcionando un ambiente funcional, luminoso y con una vista despejada gracias a su altura. La propiedad dispone de un baño completo con terminaciones contemporáneas, lo que la convierte en la solución habitacional perfecta para estudiantes, profesionales jóvenes o como un activo financiero de bajo mantenimiento y alta rotación. Su distribución inteligente permite una vida urbana cómoda y organizada en una estructura sólida construida en el año 2017.

El edificio se caracteriza por su moderna infraestructura y altos estándares de seguridad, incluyendo vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, brindando total tranquilidad a sus residentes. Los habitantes pueden disfrutar de la comodidad de vivir en un complejo habitacional de dos torres que prioriza la funcionalidad y el orden en sus áreas comunes. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para ser habitada o gestionada comercialmente de inmediato, lo que asegura una transición fluida y eficiente para cualquier inversionista inmobiliario que busque activos de calidad.

El entorno es privilegiado en términos de servicios y movilidad urbana. Ubicado a tan solo dos cuadras de la estación de Metro San Alberto Hurtado, el acceso a los principales ejes viales y al sistema de transporte público es inmediato. La zona ofrece una robusta oferta comercial que incluye centros comerciales, supermercados, farmacias y servicios básicos a corta distancia. Además, su cercanía a terminales de buses, centros educativos de prestigio y establecimientos de salud, posiciona a esta propiedad en un núcleo urbano consolidado y de gran dinamismo. No deje pasar la posibilidad de adquirir un inmueble estratégico en una de las comunas con mayor proyección de crecimiento. Para obtener más detalles técnicos o coordinar una visita personalizada, le invitamos a contactar a nuestro equipo experto de corretaje. Estamos preparados para brindarle toda la asesoría necesaria en su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: **$57.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

OPORTUNIDAD HOME STUDIO CERCA DE METRO SAN ALBERTO HURTADO ESTACION CENTRAL

Orientación: **Poniente**
Pisos: **30**
Año construcción: **2017**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (10 min)

- Closets
- Cocina
- Ascensor
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Internet
- Línea Telefónica
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples