LOCAL COMERCIAL A 2 CUADRAS DE LA PALZA DE ARMAS DE MELIPILLA



UF **38,6** / $**1.600.000**

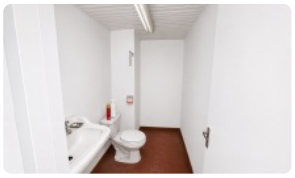
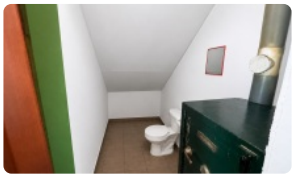
PLAZA DE ARMAS

2 baños

0 estacionamientos

102 m² construidos

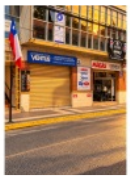






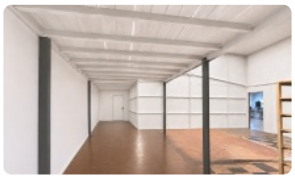












LOCAL COMERCIAL A 2 CUADRAS DE LA PALZA DE ARMAS DE MELIPILLA

Asegure el éxito de su negocio en la ubicación más estratégica de Melipilla, a solo pasos de la Plaza de Armas. Esta es la oportunidad definitiva para establecer su marca en el epicentro comercial de la zona, garantizando máxima visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales durante todo el año.

Este impecable local comercial destaca por contar con recepción final, un aspecto jurídico y técnico fundamental que facilita cualquier gestión municipal o trámite de patentes para su pronta puesta en marcha. Con una generosa superficie construida de 102 metros cuadrados distribuidos íntegramente en un solo nivel, la propiedad ofrece un espacio amplio y versátil, diseñado para adaptarse a diversos rubros comerciales, de servicios o institucionales que busquen consolidar su presencia en el casco histórico y comercial de la comuna.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el inmueble dispone de dos baños independientes y dos áreas privadas destinadas a oficinas, lo que permite una organización operativa eficiente entre la zona de atención al público y las labores administrativas. Adicionalmente, incluye una bodega integrada de gran utilidad para el almacenamiento de inventario o suministros, optimizando la funcionalidad de la planta. La construcción se mantiene en excelente estado de conservación, reflejando una imagen profesional y sólida para su empresa.

La ventaja competitiva de este inmueble radica en su distribución estratégica y su funcionalidad. Al situarse en una planta con divisiones bien ejecutadas, permite una circulación fluida y una exhibición de productos o servicios de alto impacto. El entorno es inmejorable; el sector se caracteriza por su alta conectividad y cercanía inmediata a los principales servicios de la ciudad, incluyendo instituciones bancarias, notarías, centros de salud y una variada oferta de comercio establecido. Este dinamismo urbano asegura que su inversión se beneficie directamente del pulso económico diario de la provincia.

No deje pasar esta excelente oportunidad de arriendo en una zona de altísima demanda y plusvalía. Lo invitamos a coordinar una visita para conocer en terreno el potencial de este espacio diseñado para el crecimiento sostenido de su proyecto. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría experta y asegurar su lugar en el corazón de Melipilla.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (60 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Bodega
- Agua potable
- Internet

- Luz eléctrica
- Línea Telefónica