INVERSION CASA 2D OCUPADA CON JUICIO
LINARES



UF **1.041** / $**43.124.466**

EL ESTERO DEL MOLINO

2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
44 m² construidos
110 m² terreno


















INVERSION CASA 2D OCUPADA CON JUICIO LINARES

¡Atención inversionistas y buscadores de oportunidades estratégicas! Descubra un inmueble con alto potencial de rentabilidad en una de las zonas habitacionales más consolidadas de Linares, ideal para quienes buscan maximizar su patrimonio inmobiliario.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para inversores experimentados que comprenden el valor de los activos en procesos judiciales. Al tratarse de una casa ocupada con juicio, se posiciona como una opción de adquisición preferente para quienes desean ingresar al mercado con una ventaja competitiva significativa en términos de proyección de plusvalía. Su ubicación estratégica en el sector de El Estero del Molino asegura una inversión sólida en una zona con demanda habitacional constante y crecimiento sostenido en la Región del Maule.

En cuanto a sus características técnicas, la vivienda se emplaza sobre un generoso terreno total de 110 metros cuadrados, lo que ofrece un amplio espacio para futuras mejoras o ampliaciones. La construcción original, que data del año 2006, cuenta con 44 metros cuadrados distribuidos de manera eficiente en dos niveles. El programa habitacional incluye dos dormitorios situados en la planta superior y un baño completo, diseñado para optimizar cada metro cuadrado disponible. Además, la propiedad dispone de un estacionamiento privado, un atributo diferenciador que incrementa considerablemente su atractivo comercial y valor de reventa.

El inmueble está equipado con sistemas de seguridad virtual, aportando modernidad y control al activo. Su estructura de dos pisos permite una clara separación entre las áreas sociales y el descanso privado, garantizando funcionalidad. El entorno se destaca por ser un barrio residencial tranquilo y consolidado, con excelente conectividad hacia las principales vías de la ciudad. La cercanía a centros educativos de calidad, diversos comercios locales y servicios esenciales garantiza que, una vez regularizada la situación legal, la propiedad sea altamente codiciada tanto para la venta como para el mercado de arriendos. No deje pasar esta posibilidad de expandir su portafolio con un activo de alta proyección. Contáctenos para obtener asesoría profesional sobre el proceso de adquisición y descubra cómo transformar esta oportunidad en un negocio de alto rendimiento. ¡Solicite información hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2006**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (7 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Patio

- Agua potable
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable