PARCELA 5000M2 Y CASA STA FILOMENA MELIPILLA



UF **4.345,1** / $**180.000.000**

SANTA FILOMENA

- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 10 estacionamientos
- 88 m² construidos
- 5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano















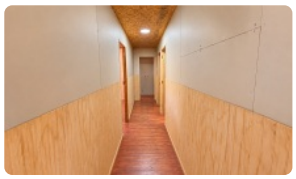
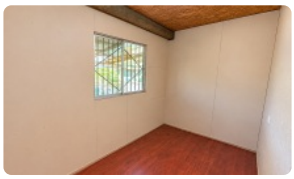
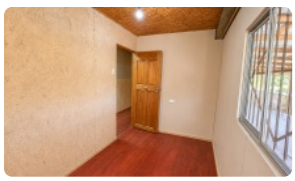

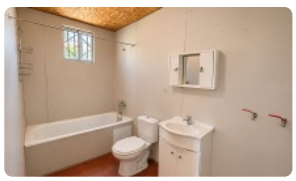
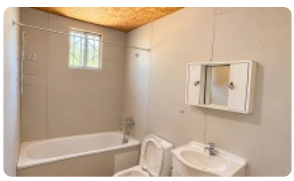

PARCELA 5000M2 Y CASA STA FILOMENA MELIPILLA

Descubra la armonía perfecta entre la tranquilidad del campo y la comodidad urbana en esta exclusiva parcela de 5.000 m^2, diseñada para quienes buscan calidad de vida y seguridad jurídica inmediata. Esta propiedad destaca por su estratégica ubicación en el sector de Santa Filomena, ofreciendo un refugio natural de primer nivel con conectividad expedita hacia el centro de Melipilla.

La residencia principal consta de una sólida construcción de 88 m^2 habitables, la cual cuenta con Recepción Final total, un atributo diferenciador y escaso en el mercado rural que garantiza una inversión segura y facilita considerablemente el acceso a financiamiento bancario. El diseño interior está optimizado para el confort familiar, distribuyendo eficientemente tres dormitorios amplios y un baño completo, todos con excelente ventilación e iluminación natural. El extenso terreno de 5.000 m^2 presenta una superficie aprovechable en su totalidad, permitiendo el desarrollo de múltiples proyectos complementarios como piscinas, quinchos, huertos frutales o jardines ornamentales de gran escala.

En términos de infraestructura y funcionalidad, resalta la impresionante capacidad de estacionamiento para hasta 10 vehículos, brindando una comodidad superior para residentes y visitantes. La propiedad asegura un equilibrio perfecto entre privacidad y conectividad técnica, situándose a solo un kilómetro de las vías asfaltadas, lo que garantiza un tránsito fluido y seguro durante todas las estaciones del año.

El entorno de Santa Filomena es altamente valorado por su atmósfera apacible y su entorno natural preservado, ideal para quienes desean alejarse del ruido metropolitano. A pesar de su carácter campestre, la ubicación permite acceder en pocos minutos a colegios de prestigio, centros de salud de alta complejidad y toda la infraestructura comercial de Melipilla. Esta parcela representa una oportunidad de inversión estratégica en una zona con creciente plusvalía. Le invitamos a coordinar una visita para experimentar personalmente este oasis de tranquilidad; contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el primer paso hacia su nueva propiedad.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$27.000**

Más características

Barrio:
Metro (70 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (8 min)

- Bodega
- Cocina
- Living
- Patio
- Terraza

- Acceso a internet
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo