PARCELA 5000M2 Y CASA LA ALIANZA MELIPILLA



UF **8.300** / $**343.835.800**

SANTA JULIA

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

0 estacionamientos

255 m² construidos

4965 m² terreno

Forma del terreno: Plano














PARCELA 5000M2 Y CASA LA ALIANZA MELIPILLA

Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno rural y el confort de una infraestructura moderna en esta exclusiva propiedad ubicada en el consolidado sector de Santa Julia, Melipilla. Esta magnífica parcela representa una oportunidad única para quienes buscan un refugio de tranquilidad y privacidad sin alejarse de las comodidades urbanas, destacando por su entorno natural privilegiado. Con una impresionante extensión de terreno de 4.965 metros cuadrados, esta residencia se posiciona como una de las mejores opciones del mercado inmobiliario actual en la zona. La vivienda principal cuenta con 255 metros cuadrados construidos, diseñados bajo estándares de alta calidad y funcionalidad. Su distribución interior contempla tres amplios dormitorios, destacando una suite principal con acabados de primer nivel, además de tres baños completos que aseguran la comodidad de todos los integrantes del hogar. Los espacios comunes son amplios y luminosos, ideales para el desarrollo de la vida familiar en un ambiente acogedor. Al estar situada dentro del prestigioso Condominio Santa Julia, la propiedad ofrece un entorno seguro y controlado, brindando la paz mental necesaria para disfrutar plenamente de la naturaleza. La vasta superficie del terreno permite la incorporación de amenidades adicionales como zonas de quincho, piscinas o paisajismo personalizado, aumentando significativamente su valor y plusvalía a largo plazo. El sector destaca por su excelente conectividad y acceso directo a servicios esenciales. En las cercanías podrá encontrar centros educacionales de excelencia, comercio local, supermercados y centros asistenciales, todo a solo minutos de su hogar. La proximidad con el centro urbano de Melipilla y la rápida salida hacia las principales autopistas facilitan el traslado hacia Santiago o la costa, convirtiéndola en una ubicación estratégica inmejorable. Le invitamos a agendar una visita y dejarse cautivar por la amplitud y el potencial de esta parcela excepcional. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso hacia su nueva vida en el campo.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$140.000**

Más características

Barrio:
Metro (75 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (13 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (12 min)
Comisaría (14 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (15 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Patio
- Terraza
- Walk-in closet
- Acceso a internet
- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica