CASA 3D EN PLENO CENTRO DE MELIPILLA



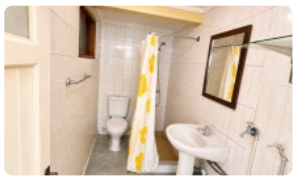
UF **2.580** / $**106.879.080**

VILLA SOTOMAYOR

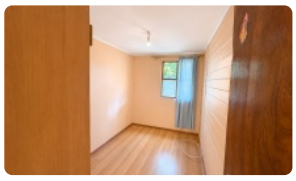
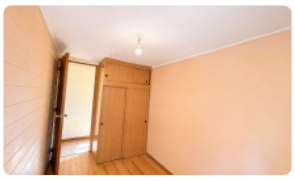
- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 2 estacionamientos
- 63 m² construidos
- 265 m² terreno

CASA 3D EN PLENO CENTRO DE MELIPILLA

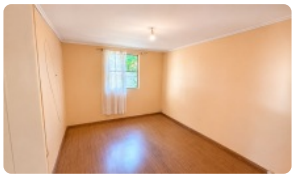
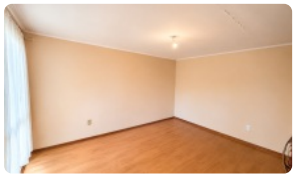
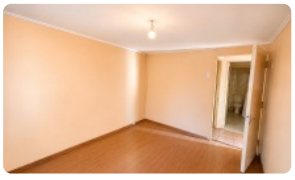


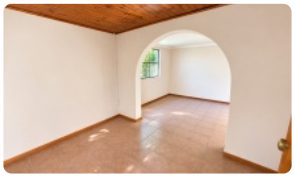
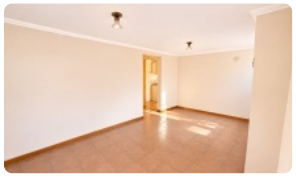




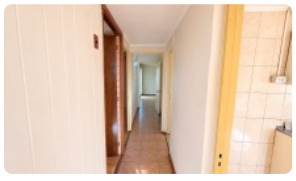









CASA 3D EN PLENO CENTRO DE MELIPILLA

¿Busca la combinación perfecta entre ubicación estratégica y potencial de crecimiento en el corazón de Melipilla? Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para inversores y familias que valoran la conectividad absoluta y la amplitud de espacio en un entorno consolidado.

Situada en el demandado sector de Villa Sotomayor, esta casa de un piso destaca por su funcionalidad y una distribución eficiente diseñada para maximizar cada metro cuadrado. Con una superficie construida de 63 m² emplazada sobre un generoso terreno total de 265 m², la vivienda ofrece un equilibrio ideal entre comodidad interior y espacio al aire libre. El programa arquitectónico consta de **tres dormitorios amplios** y un baño completo, proporcionando el espacio necesario para el desarrollo de la vida familiar. Además, cuenta con capacidad de **estacionamiento para dos vehículos**, un valor agregado fundamental para la comodidad diaria en una zona céntrica.

Uno de los mayores atributos de esta propiedad es su extenso patio, el cual brinda múltiples posibilidades para proyectos de ampliación, paisajismo o la creación de un área de esparcimiento privada. La seguridad está reforzada mediante un sistema de vigilancia virtual, asegurando la protección del hogar de manera eficiente. Su sólida construcción original refleja la robustez característica de su época, ofreciendo una estructura confiable y lista para ser proyectada o renovada según los gustos y necesidades del nuevo propietario.

El entorno es inmejorable para quienes buscan tener todo al alcance. Al encontrarse en pleno centro de Melipilla, la propiedad goza de una**conectividad privilegiada** hacia las principales avenidas y servicios de la comuna. A pocos minutos encontrará centros comerciales, sucursales bancarias, colegios de excelencia y centros de salud, lo que garantiza una alta calidad de vida y una plusvalía sostenida en el tiempo. Esta ubicación estratégica facilita el acceso al transporte público y permite disfrutar de la vida urbana con total comodidad y eficiencia en los traslados.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad y a realizar una inversión segura en una de las zonas con mayor tradición de la ciudad.**Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita** y reciba el asesoramiento profesional de nuestro equipo de corretaje para concretar con éxito su próximo proyecto inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **1**
Año construcción: **1965**

Barrio:
Metro (75 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (8 min)

- Cocina
- Living
- Patio
- Acceso controlado

- Condominio cerrado
- Agua potable
- Línea Telefónica
- TV por cable