Tu próximo hogar cerca de la Universidad de Talca: seguridad y espacios comunes!

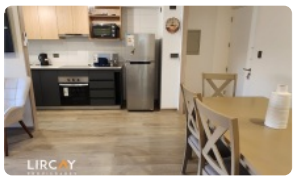
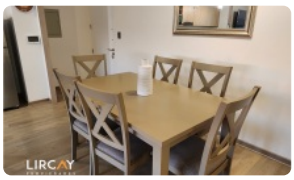


UF **14,2** / $**590.000**

Avda. Lircay.

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 67 m² construidos
- 5 m² terraza

Tu próximo hogar cerca de la Universidad de Talca: seguridad y espacios comunes!
































Tu próximo hogar cerca de la Universidad de Talca: seguridad y espacios comunes!

Descubra la comodidad y el estilo de vida contemporáneo en este espectacular departamento nuevo y completamente amoblado, situado estratégicamente en el consolidado sector norte de Talca. Con una ubicación privilegiada en el piso 11, esta propiedad ofrece una vista panorámica inigualable y una luminosidad natural que realza cada rincón de sus modernos espacios interiores.

Este inmueble de alto estándar destaca por su diseño funcional y eficiente, distribuidos en 67 m² de superficie construida que incluyen una acogedora terraza de 5 m² ideal para el descanso. La distribución interior contempla dos dormitorios amplios y bien iluminados, siendo la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad, complementándose con un segundo baño completo de finas terminaciones. La integración de sus áreas sociales permite disfrutar de un ambiente amplio y versátil, diseñado cuidadosamente para quienes buscan confort, elegancia y practicidad en un entorno residencial de primer nivel.

La propiedad se entrega totalmente equipada con mobiliario de excelente calidad, optimizando cada metro cuadrado para asegurar una experiencia de vida superior desde el primer día. Pensando en sus necesidades logísticas y de resguardo, el departamento incluye un estacionamiento privado de fácil acceso y una bodega para almacenamiento adicional. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo habitacional, ofreciendo vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, lo que garantiza una convivencia tranquila y protegida para todos sus residentes.

Situado en el dinámico eje de la Avenida Lircay, el entorno destaca por su inmejorable conectividad y cercanía inmediata a la Universidad de Talca, centros comerciales, instituciones de salud y servicios esenciales. El barrio ofrece una infraestructura urbana completa con acceso expedito a las principales vías de transporte de la región, posicionándose como una de las zonas con mayor plusvalía y demanda habitacional de la comuna. Aproveche la oportunidad de habitar una propiedad a estrenar que equilibra perfectamente la vida urbana con la sofisticación del hogar. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita privada con nuestros especialistas.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$85.000**

Más características

Tu próximo hogar cerca de la Universidad de Talca: seguridad y espacios comunes!

Orientación: **Sur**
Pisos: **16**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Aire Acondicionado
- Amoblado
- Caldera
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples