Exclusiva Propiedad Frente al Río en Isla Huape | 6.300 m², 90 m de Orilla y a Solo 20 Minutos del Centro de Valdivia.



UF **5.310,7** / **$220.000.000**

pishuinco
4 dormitorios
1 dormitorios en suite
4 baños
5 estacionamientos
140 m² construidos
6300 m² terreno
Forma del terreno: Irregular













Exclusiva Propiedad Frente al Río en Isla Huape | 6.300 m², 90 m de Orilla y a Solo 20 Minutos del Centro de Valdivia.

Exclusiva Propiedad Ribereña en Isla Huape | 6.300 m² de Terreno y 90 Metros de Orilla de Río

Ubicada en un privilegiado sector residencial de **Isla Huape, Valdivia**, esta extraordinaria propiedad ofrece una perfecta combinación entre naturaleza, comodidad y vida junto al río, todo ello a tan solo **15 a 20 minutos del centro de Valdivia**, permitiendo disfrutar de la tranquilidad del entorno sin renunciar a la conectividad con los principales servicios de la ciudad.

El terreno cuenta con una superficie aproximada de **6.300 m²**, destacando sus **90 metros de orilla sobre uno de los brazos del río Calle-Calle**, que permiten disfrutar de hermosas vistas, acceso directo al borde fluvial y un entorno único rodeado de naturaleza.

La propiedad se encuentra inserta en un consolidado condominio que dispone de **tres sectores de boteros**, uno de ellos equipado con **muelle y quincho**, ideales para actividades náuticas, reuniones familiares y momentos de recreación al aire libre.

La vivienda principal posee aproximadamente **140 m² construidos**, desarrollados con sistema constructivo **Metalcom** y ventanas de **termopanel**, otorgando eficiencia térmica y confort durante todo el año.

Su distribución contempla:

 Dos dormitorios en la planta baja.

 Dos baños, uno completo y otro de visitas.

 Lavandería independiente.

 Amplios espacios interiores con excelente iluminación natural.

 Dormitorio principal en el segundo nivel con baño privado y walk-in closet.

 Espacio destinado a home office, ideal para teletrabajo o estudio.

Adicionalmente, la propiedad cuenta con un **departamento anexo de aproximadamente 40 m²**, conectado a la casa mediante una puerta interior, que incluye:

 Un dormitorio.

 Un baño completo.

 Espacio independiente ideal para invitados, familiares o renta complementaria.

El exterior destaca por su amplia superficie aprovechable y una atractiva variedad de **árboles frutales**, creando un ambiente acogedor y rodeado de naturaleza.

Documentación completamente al día, lista para una compraventa segura y expedita.

Lo mejor de esta propiedad

✔ 6.300 m² de terreno.

✔ 90 metros de orilla de río.

✔ Acceso a muelle, boteros y quincho del condominio.

✔ Casa principal de 140 m².

✔ Departamento independiente de 40 m².

✔ Construcción en Metalcom y termopanel.

✔ Home office.

✔ Gran variedad de árboles frutales.

✔ Sector residencial consolidado.

✔ A solo **15-20 minutos del centro de Valdivia**.

✔ Documentación al día.

Contribuciones aproximadas: **$41.000**

Exclusiva Propiedad Frente al Río en Isla Huape | 6.300 m², 90 m de Orilla y a Solo 20 Minutos del Centro de Valdivia.

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (20 min)
Supermercado (45 min)
Clínicas (50 min)
Ciclovía (45 min)
Comercio (45 min)
Comisaría (40 min)
Estación de servicios (45 min)
Locomoción colectiva (15 min)
Parques (10 min)

- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living

- Patio
- Walk-in closet
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo
- Fosa séptica (cloaca)