Naturaleza, confort y sustentabilidad: propiedad en Cufeo cercana a Valdivia



UF **3.983** / **$165.000.000**

Cufeo
4 dormitorios
2 dormitorios en suite
4 baños
5 estacionamientos
110 m² construidos
5000 m² terreno
Forma del terreno: Irregular
















Naturaleza, confort y sustentabilidad: propiedad en Cufeo cercana a Valdivia

Vive la tranquilidad del campo a minutos de Valdivia

Ubicada en el sector de **Cufeo**, por el antiguo camino a La Unión, esta espectacular propiedad se encuentra a solo **20-25 minutos del centro de Valdivia**, combinando la tranquilidad de la vida rural con una excelente conectividad.

Emplazada en un terreno de **5.000 m²**, la propiedad cuenta con una vivienda de aproximadamente **110 m²**, diseñada para brindar comodidad, eficiencia energética y una estrecha conexión con el entorno natural.

La casa dispone de **4 amplias habitaciones**, destacando **2 dormitorios en suite con baño privado**, además de **un baño completo y un baño de visitas**. Sus espacios interiores incluyen una cómoda cocina, lavandería y áreas pensadas para la vida familiar.

Uno de sus grandes atributos es su construcción eficiente, incorporando **ventanas de termopanel en toda la propiedad** y un sistema de aislación de alto rendimiento que permite conservar el calor durante el invierno y mantener una temperatura agradable en verano, optimizando el confort y el ahorro energético durante todo el año.

En el exterior, la propiedad ofrece un atractivo adicional para quienes buscan autosuficiencia, vida sustentable o desarrollo agrícola a pequeña escala: cuenta con **dos invernaderos**, uno actualmente en funcionamiento y otro en proceso de habilitación.

Una excelente oportunidad para quienes desean disfrutar de un entorno natural privilegiado, con espacio, privacidad y todas las comodidades necesarias para vivir o desarrollar un proyecto familiar cerca de la ciudad.

Contribuciones aproximadas: **$39.998**

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (15 min)
Supermercado (19 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (18 min)
Comercio (18 min)
Comisaría (19 min)
Estación de servicios (18 min)
Locomoción colectiva (10 min)
Parques (20 min)

- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living

- Jacuzzi
- Luz eléctrica
- Agua de pozo
- Fosa séptica (cloaca)