

CANCELACIÓN DE SALDO DEL PRECIO

Y ALZAMIENTO DE HIPOTECA

**[…]**

**-A-**

**[…]**

**EN […], REPÚBLICA DE CHILE**, a **[…]** días del mes de **[…]** del año **[…]** ante mí **[…],** Abogado, Notario Público, Titular de la Notaría **[…]**, con domicilio en calle **[…],** comparece don / doña **[…]**, chileno/a, estado civil **[…]**, de profesión u oficio **[…]**, cédula de identidad y Rol Único Tributario número **[…]**, con domicilio en **[…]**, comuna y ciudad de **[…],** Región de **[…]**, mayor de edad, quien expone: **PRIMERO:** Que, por escritura pública de fecha **[…]** de **[…]** ante el Notario Público con oficio en **[…]**, don **[…]**, el suscrito, don **[…]** vendió, a don **[…]** el inmueble ubicado en **[…]**, calle **[…]**, individualizada en el plano agregado con el Número **[…]**, en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año […], predio que deslinda: **AL NORTE**, **[…]**, **AL SUR**, **[…]**, **AL ORIENTE**, **[…];** y **AL PONIENTE**, **[…]**.- Lo adquirió por **[…]** a don **[…]**, suscrita con fecha **[…]** del año **[…]**, ante el Notario Público con oficio en **[…]**, don **[…]**, y, anotada bajo el repertorio **[…]** del año **[…]**. Dicho título traslaticio de dominio fue inscrito a fojas **[…]** número **[…]** del año **[…]**, del Registro de Propiedad del año **[…]** del Conservador de Bienes Raíces de **[…]**, rol de avalúo fiscal **[…].- SEGUNDO:** El precio de la compraventa fue la suma de **[…],** monto que se pagó de la siguiente forma: a) La suma de **[…]** al contado; b) La suma de **[…]** por medio de **[…].-**  **TERCERO:** Para garantizar el pago del indicado en la letra b) de la cláusula anterior, se constituyó hipoteca sobre la propiedad individualizada en la cláusula primera, la que se inscribió a fojas **[…]** número **[…]** del Registro de Hipotecas y gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **[…]** del año **[…].-** **CUARTO:** El compareciente declara que el comprador, don **[…]** cumplió de forma íntegra y oportuna con el pago del saldo pendiente y sus respectivos intereses, otorgándole a este respecto el más amplio, completo, total, definitivo y recíproco finiquito, no adeudando monto alguno.- **QUINTO:** El compareciente declara cancelar y alzar la hipoteca y prohibiciones constituidas a favor de **[…]** respecto del inmueble individualizado en la cláusula primera, inscrita a fojas **[…]** número **[…]** del año **[…]** del **[…]** Registro de Hipotecas y gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **[…]** del año **[…]** y fojas **[…]** número **[…]** del año **[…]** del **[…]** Registro Prohibiciones , interdicciones de enajenar del Conservador de Bienes Raíces de **[…]** del año **[…].- SEXTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sean procedentes para el alzamiento de la hipoteca indicada. Previa lectura, los comparecientes firman en señal de aceptación 2 ejemplares, quedando 1 en poder de cada parte.- Minuta redactada por el abogado don […], enviada vía correo electrónico. **DOY FE.-**

**[…]**

**C.I. N°**

 **[…]**

**C.I. N°**

**Nota:** Todos los documentos que se entregan para los miembros de **GlobalBrokers** son meramente ejemplares e ilustrativos es decir, cada operación inmobiliaria idealmente debe ser asesorada por un abogado inmobiliario, y además deberán ser revisadas y aplicadas para cada caso particular. La intención de estos instrumentos es que los puedan modificar de acuerdo a las necesidades propias que se requiera.