**AUTORIZACIÓN VENTA**

**EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE**, a XX de XXX, del año 2022, comparece por una parte don **XXXX XXXXX XXXX XXXXX**, chileno, Corredor de Propiedades, cédula nacional de identidad número **XXXXXXXX-X**, con domicilio para estos efectos en **XXXXXX XXX, XXXXXX**, de esta ciudad, en adelante **“EL CORREDOR”**, y por la otra don (doña) **XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX** , nacionalidad\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profesión u oficio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , cédula nacional de identidad y Rol Único Tributario número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Teléfono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, correo electrónico\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en adelante **“EL CLIENTE”**, quienes celebran en este acto un mandato y autorización de venta sobre el siguiente inmueble:

Dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comuna : **XXXXXX** Ciudad: **XXXXXX** Valor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Código de Operación:**

**Estipulaciones:**

1. La superficie señalada es meramente ilustrativa y, la venta se realizarán ad corpus en el estado en que actualmente se encuentre el inmueble.

2. **El cliente** declara que **XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX** es el gestor inmobiliario que mostrará la propiedad individualizada y entregará la información sobre la misma, y, en caso producirse la venta, se pagará por la intermediación la suma equivalente al 2% del total del precio de venta señalado en la escritura, más impuestos. La comisión será pagada al momento de la inscripción de la compraventa en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. En caso de incumplimiento, se aplicará una multa del 50% sobre el valor de la comisión. En caso de incumplimiento, también se autoriza a utilizar la autorización de la mora, antes las bases de datos públicas, otorgando su autorización expresa para ello, dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley 19.628 sobre protección de datos de carácter personal. En caso de suscripción de una promesa de

compraventa, los honorarios profesionales, quedarán en poder del Notaria que autoriza, mediante un cheque extendido a nombre de **“EL CORREDOR”.**

3. La presente autorización tendrá una vigencia de 120 días corridos, contados desde la fecha de su firma, plazo que será renovado automáticamente, si ninguna de las partes envía a la otra una carta certificada al domicilio de la comparecencia, con una anticipación de 30 días a lo menos, de su voluntad de ponerle término.

4. El mandante declara ser el o los propietarios exclusivos de el o los inmuebles señalados, debiendo otorgar una copia del título de dominio para acreditar esta circunstancia, como también para proceder en su oportunidad, a la confección del estudio de títulos. En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes en señal de aceptación.-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CORREDOR: CLIENTE:**

R.U.T. R.U.T.

**Nota:** Todos los documentos que se entregan para los miembros de **GlobalBrokers** son meramente ejemplares e ilustrativos es decir, cada operación inmobiliaria idealmente debe ser asesorada por un abogado inmobiliario, y además deberán ser revisadas y aplicadas para cada caso particular. La intención de estos instrumentos es que los puedan modificar de acuerdo a las necesidades propias que se requiera.