**ORDEN DE VISITA DE VENTA**

En **(CIUDAD),** República de Chile, a **\_\_** días del mes de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, del año **\_\_\_\_**, comparece por una parte don **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, chileno, corredor de propiedades, cédula nacional de identidad y Rol Único Tributario número **\_\_\_\_\_\_\_-\_**, en representación de **(EMPRESA)**, con domicilio para estos efectos en calle **(CALLE Y NÚMERO), (COMUNA)**, de esta ciudad, y por la otra don (doña) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, nacionalidad **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, estado civil **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, profesión u oficio **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , cédula nacional de identidad y Rol Único Tributario número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, teléfono **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,correo electrónico **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** quienes celebran en este acto, contrato de corretaje por intermediación inmobiliaria respecto de la venta de la siguiente propiedad:

**Propiedad :**

Dirección : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Comuna : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ciudad: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Valor: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ UF**

Dormitorios : **\_\_** Baños : **\_\_\_** Superficie : **\_\_\_\_\_\_ M2 .**

**Estipulaciones**

1. Las partes declaran tener conocimiento que las superficies señaladas son meramente ilustrativas y las ventas se realizarán ad corpus. A su vez, **ZIEDE Gestión Inmobiliaria**,declara que no existe impedimento legal respecto del dueño del inmuble para realizar la entrega material del mismo una vez suscrito el contrato de compraventa.

2. **El cliente** declara que **ZIEDE** es la gestora inmobiliaria que mostrará de forma exclusiva la propiedad individualizada y, entregará la información solicitada sobre la misma, y, en caso producirse la venta, se obliga a pagar la suma equivalente al 2% del total del precio de venta para ese efecto, más impuestos. La comisión u honorario se pagará cuando la propiedad esté inscrita a nombre del comprador en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, de lo que quedará constancia en la respectiva compraventa.

3. El cliente declara tener conocimiento y aceptar la **prohibición de comunicación directa con el propietario del inmueble visitado**, tanto por el mismo, como por una persona relacionada. Se entenderá persona relacionada cualquier familiar por consanguineidad, o por afinidad, o bien una persona con la cual mantenga o ha mantenido relación de amistad o laboral, siendo aplicable una multa del 100% sobre la comisión pactada.

En caso de incumplimiento, también se autoriza a utilizar la información de la mora, antes las bases de datos públicas, otorgando su autorización expresa para ello, dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley 19.628 sobre protección de datos de carácter personal.

4. Las partes declaran la vigencia de esta orden de visita, la cual será por el plazo de 12 meses, periodo en el cual el cliente se obliga a lo estipulado en esta orden de visita.

5. En caso de controversia respecto de las obligaciones emanadas de esta orden de visita, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de **SANTIAGO** quienesse someten, en consecuencia, a la jurisdicción de sus tribunales ordinarios de Justicia.-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RICARDO ZIEDE LEÓN Nombre:

13.233.105-7 R.U.T.